

**ДОГОВОР**  
**собственника жилого дома с агроэкологом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Минская обл, Логойский р-н,  
д. Вераги, ул. Лесная 2.*

Усадьба «Вераги», в лице хозяина Бутько Анатолия Владимировича, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

---

(фамилия, имя, отчество агроэколога)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкологизма в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 89, 1/7647), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. Исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания заказчика на территории сельской местности по адресу: **Республика Беларусь, Минская обл., Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2, усадьба «Вераги»** в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

#### **II. Права и обязанности сторон.**

##### **2. Исполнитель имеет право:**

2.1. требовать от Заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкологизма;

2.2. требовать использования жилого дома, предоставленного Заказчику, по назначению;

2.3. свободного доступа в предоставленный Заказчику жилой дом (часть жилого дома) для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

##### **3. Исполнитель обязан:**

3.1. предоставить Заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкологизма;

3.2. предоставить Заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;

3.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного Заказчику жилого дома и придомовой территории;

3.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья Заказчика и сохранность его имущества.

3.5. в период с \_\_ по \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. предоставить для проживания \_\_ человек, \_\_ жилых комнат с коридорами, на 2-м и 3-м этажах в усадьбе «Вераги» (**Минская обл., Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2**), с санузлами, оборудованным горячим и холодным водоснабжением, канализацией, обеспечить постельными принадлежностями. В случае необходимости – поддерживать в доме комфортный температурный режим.

3.6. В случае уменьшения количества человек на 20% и более, Заказчик обязан информировать Исполнителя не менее, чем за 20 календарных дней. В противном случае

Заказчик оплачивает издержки в размере 50% от стоимости организации питания за каждого отсутствующего из заявленного количества человека.

3.7. организовать познавательную программу: об истории усадьбы, об основных блюдах и компонентах белорусской кухни, а также в случае необходимости оказать иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием.

#### **4. Заказчик имеет право:**

4.1. до начала пребывания получить информацию от Исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;

4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **5. Заказчик обязан:**

5.1. предоставить Исполнителю документ, удостоверяющий его личность;

5.2. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.3. соблюдать общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;

5.4. соблюдать установленные правила охраны окружающей среды, памятников истории и культуры в месте временного пребывания;

5.5. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.6. не совершать действий, приводящих к порче имущества исполнителя;

5.7. обеспечивать доступ в жилой дом (часть жилого дома) для проведения уборки и обслуживания;

5.8. соблюдать чистоту и порядок в жилом доме и на придомовой территории;

5.9. экономно расходовать воду и электрическую энергию

5.10. после 23.00 не шуметь вне дома (исключить громкую музыку, мероприятия ит.д.)

### **III. Качество и объем услуг в сфере агротуризма.**

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агротуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых согласно настоящему договору услуг Заказчик вправе предъявить претензии к Исполнителю в письменном виде в месячный срок.

9. Если после начала пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора не по вине Исполнителя, Исполнитель обязан заменить эти услуги услугами аналогичного или более высокого качества, а с согласия Заказчика – услугами более низкого качества.

### **IV. Цены и порядок расчетов**

10. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

\_\_\_\_\_  
Стоимость иных услуг оплачивается отдельно.

11. Заказчик обязуется произвести оплату по настоящему договору в следующем порядке: \_\_\_\_\_ стоимости услуг до \_\_\_\_\_. Остаток в размере

\_\_\_\_\_. Итого к оплате: \_\_\_\_\_  
(в случае оплаты на расчётный счёт к итоговой сумме добавляются 3% - комиссия банка).

#### **V. Ответственность сторон**

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. В случае утраты или повреждения имущества Исполнителя Заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

#### **VI. Условия отказа от услуг и расторжения договора**

14. В случае отказа от услуг или расторжения договора Заказчик обязан информировать Исполнителя не позднее чем \_\_\_\_\_; в противном случае Исполнитель оставляет за собой право взыскать с Заказчика сумму в размере 50% стоимости услуг, в соответствии с суммой, указанной в настоящем Договоре.

#### **VII. Заключительные положения**

15. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

16. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

17. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

18. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

#### **VIII. Форс-мажорные обстоятельства.**

19. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, природных явлений, эпидемий и пандемий, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств, которые стороны не могли предвидеть и предусмотреть в ходе исполнения настоящего договора.

20. Исполнитель имеет право перенести сроки выполнения настоящего договора на период, в течение которого будет действовать обстоятельства форс-мажора.

21. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору.

#### **IX. Реквизиты и подписи сторон**

Исполнитель:

Заказчик:

Буцько Анатолий Владимирович  
паспорт МР2690207 выдан Центральным  
РУВД г. Минска 05.04.2010

Адрес регистрации:

Республика Беларусь, Минская обл.,  
Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2,  
усадыба «Вераги»

**Реквизиты:**

ОАО «Белинвестбанк»

ЦБУ №527 г. Минска

Код 739 УНП 807000028

Транзитный счёт:

BY55BLBB38190000000000100279

BIC: BLBBBY2X

IBAN: BY93BLBB3014120000000034215

Для зачисления на счёт Буцько А. В.

Номер договора 99BYR-279250

\_\_\_\_\_ /Буцько А.В./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /