

Договор аренды № _____

Минская обл, Логойский р-н, д. Вераги

_____ 2024 года

Бутько Анатолий Владимирович, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и _____, в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору _____ в период с 12 часов 00 минут до 23 часов 59 минут, а Арендатор принять во временное возмездное владение и пользование жилое помещение (Усадьба «Вераги»), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2 (далее – Объект).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект не позднее 12 часов 00 минут _____.
- 2.1.2. Предоставить Арендатору исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории Объекта;
- 2.1.3. Предоставить Арендатору сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории Объекта;
- 2.1.4. Обеспечить уборку и обслуживание предоставленного Арендатору Объекта и прилегающей территории;
- 2.1.5. Создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья и имущества Арендатора и его работников при аренде Объекта;
- 2.1.6. Соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования.
- 2.1.7. Предоставить беспрепятственный доступ к местам общего пользования, санузелу, а также обеспечить беспрепятственные подъездные и проходные пути к Объекту;
- 2.1.8. Не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с Арендодателем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;
- 2.1.9. Принимать меры по обеспечению соблюдения Арендатором и его работниками требований подпунктов 2.1.6., 2.1.8. настоящего пункта.
- 2.1.10. Предоставить Арендатору и его работникам для размещения жилые комнаты в Объекте в количестве 9 (девять) штук, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, газовым отоплением, подключением к глобальной компьютерной сети Интернет.

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Принять Объект от Арендодателя, содержать Объект в надлежащем состоянии и эксплуатировать в соответствии с техническими условиями, санитарными нормами, нормами и правилами пожарной безопасности. Соблюдать санитарные нормы, правила пожарной безопасности.
- 2.2.2. Вносить арендную плату и платежи, предусмотренные Договором, в порядке, определенном Договором.
- 2.2.3. Ознакомиться с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 2.1.2. настоящего договора.
- 2.2.4. Предоставить Арендодателю сведения: наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность).
- 2.2.5. Соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;
- 2.2.6. Лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения Объекта.
- 2.2.7. Не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с Арендодателем, а также действий, приводящих к порче имущества Арендодателя и других лиц.

Арендатор _____

Арендодатель _____

- 2.2.8. Соблюдать правила сохранения культурных ценностей на территории нахождения Объекта.
- 2.2.9. Соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества.
- 2.2.10. Обеспечивать доступ в помещения Объекта для проведения уборки и обслуживания.
- 2.2.11. Соблюдать чистоту и порядок в помещениях Объекта и на прилегающей территории.
- 2.2.12. Экономно расходовать воду и электрическую энергию.
- 2.2.13. Исключить громкую музыку вне жилого дома после 23.00.

2.3. Арендодатель имеет право:

- 2.3.1. Осуществлять проверку порядка использования Объекта в соответствии с условиями Договора.
- 2.3.2. В случае нарушения условий Договора со стороны Арендатора требовать устранения этих нарушений в согласованные сроки.
- 2.3.3. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.
- 2.3.4. Требовать использования Объекта по назначению.
- 2.3.5. На свободный доступ в предоставленные помещения Объекта для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

2.4. Арендатор имеет право:

- 2.4.1. Пользоваться Объектом в соответствии с условиями, указанными в Договоре.
- 2.4.2. До начала пребывания в Объекте получить информацию от Арендодателя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения Объекта.
- 2.4.3. На возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством.
- 2.4.4. Пользоваться той частью земельного участка, которая занята Объектом и необходима для использования и свободного доступа к Объекту.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость арендной платы за весь Объект составляет _____ (сумма прописью) и включает в себя стоимость аренды Объекта под ключ.

Арендодатель является плательщиком налога на профессиональный доход.

Услуги по организации питания и развлекательной программы, при их наличии, оплачиваются дополнительно согласно Приложению к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью.

3.2. Арендатор производит оплату по Договору в следующем порядке:

- 50 % от стоимости арендной платы в размере _____ (сумма прописью) перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в срок не позднее 7 (семи) календарных дней от даты заключения настоящего Договора;

- оставшаяся часть в размере 50 % от стоимости арендной платы, что составляет _____ (сумма прописью) перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя в срок не позднее _____.

Оплата дополнительных услуг, при их наличии, производится согласно Приложению к настоящему Договору не позднее _____.

3.3. Назначение платежа: для зачисления на счёт Бутько А. В. паспорт PD0140696.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае утраты или повреждения имущества Арендодателя, в том числе по вине пребывающих в Объекте работников Арендатора, Арендатор возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

5. Порядок расторжения настоящего Договора

5.1. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендатор обязан информировать Арендодателя не позднее чем _____, в противном случае Арендодатель оставляет за собой право удержать в счет неустойки сумму внесенной предварительной оплаты в размере 50% от стоимости аренды.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

6. Форс-мажорные обстоятельства

Арендатор _____

Арендодатель _____

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Арендодатель, по согласованию с Арендатором, имеет право перенести сроки выполнения настоящего Договора на период, в течение которого будет действовать обстоятельства форс-мажора.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В противном случае она лишается права ссылаться на наступившие обстоятельства в будущем.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе относительно его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию посредством переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия в процессе переговоров, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней.

7.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Реквизиты сторон

Арендатор:

Арендодатель:

Бутько Анатолий Владимирович
паспорт PD0140696 выдан 09.02.2023, 511
(плательщик НПД АВ9309323)
Адрес регистрации: Республика Беларусь, Минская обл., Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2, усадьба «Вераги»
IBAN: BY71MTBK30140008999901623595
Банк: ЗАО «МТБанк», ул. Толстого, 10, 220007, г. Минск
BIC MTBKBY22, УНП 100394906

Директор

Бутько Анатолий Владимирович

_____ / /

Арендатор _____

Арендодатель _____