

ДОГОВОР

на оказание субъектом агроэкотуризма услуг агроэко туристам

_____ 2026 г.

Минская обл, Логойский р-н,
д. Вераги, ул. Лесная 2.

Усадьба «Вераги», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице хозяина Бутько Анатолия Владимировича, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По согласованию с заказчиком исполнитель обязуется оказать лицам, являющимся агроэко туристами (далее, если не указано иное, – агроэко туристы), услуги в сфере агроэкотуризма в объеме согласно приложению на территории агроэко усадьбы, расположенной по адресу: **Республика Беларусь, Минская обл., Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2, усадьба «Вераги»** в сроки с 12.00. час. _____ 2025 г. по _____. час. _____ 2026 г., а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

II. Права и обязанности сторон.

2. Исполнитель имеет право:

2.1. требовать от Заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;

2.2. требовать использования жилого дома, предоставленного Заказчику, по назначению;

2.3. на свободный доступ в предоставленные агроэко туристам помещения агроэко усадьбы для их уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее – обслуживание).

3. Исполнитель обязан:

3.1. предоставить заказчику: достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;

исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей местности;

сведения о наличии иных лиц, проживающих на территории агроэко усадьбы;

3.2. обеспечить уборку и обслуживание предоставленных заказчику помещений агроэко усадьбы и приусадебной территории;

3.3. создать условия, обеспечивающие качество услуг и безопасность жизни, здоровья и имущества агроэко туристов;

3.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной

безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

3.5. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества других лиц;

3.6. принимать меры по обеспечению соблюдения заказчиком и агроэкотуристами требований подпунктов 3.4 и 3.5 настоящего пункта.

3.7. Для размещения агроэкотуристов исполнитель предоставляет жилые комнаты в агроэкоусадьбе в количестве 9, оборудованные водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, газовым отоплением, подключением к глобальной компьютерной сети Интернет.

4. Заказчик имеет право:

4.1. до начала пребывания в агроэкоусадьбе получить информацию от исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о национальных традициях, природных, сельскохозяйственных, архитектурных и иных объектах территории нахождения агроэкоусадьбы;

4.2. на возмещение вреда в порядке, предусмотренном законодательством;

4.3. на обеспечение исполнителем качества и объема оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг, в том числе их безопасности.

5. Заказчик обязан:

5.1 ознакомиться сам, а также ознакомить агроэкотуристов с условиями настоящего договора, правилами личной безопасности и информацией, предусмотренной в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего договора;

5.2. предоставить исполнителю сведения:

о себе: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место жительства, наименование (фирменное наименование) юридического лица, место нахождения, контактные данные, должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) уполномоченного лица, документ, подтверждающий его полномочия (учредительный документ, доверенность);

об агроэкотуристах, которым оказываются услуги согласно приложению: фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения;

5.3. оплатить стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору;

5.4. соблюдать требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, природоохранные требования, требования пожарной безопасности и иные обязательные для соблюдения требования;

5.5. лояльно относиться к национальным традициям, религиозным обычаям территории нахождения агроэкоусадьбы;

5.6. не допускать совершения действий, нарушающих общественный порядок или спокойствие граждан, проживающих на территории одного населенного пункта с исполнителем, а также действий, приводящих к порче имущества исполнителя и других лиц;

призывать агроэкотуристов к соблюдению требований, указанных в подпунктах 5.4–5.6 настоящего пункта;

5.8. соблюдать правила сохранения культурных ценностей территории нахождения агроэкоусадыбы;

5.9. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;

5.10. обеспечивать доступ в помещения агроэкоусадыбы для проведения уборки и обслуживания;

5.11. соблюдать чистоту и порядок в помещениях агроэкоусадыбы и на приусадебной территории;

5.12. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

III. Качество и объем услуг в сфере агроэкотуризма.

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агроэкотуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых в соответствии с настоящим договором услуг заказчик вправе предъявить исполнителю претензии в письменной форме в течение сроков, установленных законодательством о защите прав потребителей.

9. Если в ходе пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора, исполнитель обязан предоставить услуги аналогичного или более высокого качества либо с согласия заказчика возместить ему разницу между стоимостью услуг, указанных в настоящем договоре, и стоимостью фактически оказанных услуг.

IV. Цены и порядок расчетов

10. Общая стоимость услуг, оказываемых в соответствии с настоящим Договором, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость аренды комплекса под ключ. Услуги по организации питания и развлекательной программы оплачиваются дополнительно согласно Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой его частью.

11. Порядок оплаты:

- оплата в размере _____ белорусских рублей не позднее 7 (семи) календарных дней от даты заключения настоящего Договора;

- вторая часть в размере _____ белорусских рублей не позднее _____ 2026;

Оплата дополнительных услуг производится согласно Приложения к настоящему Договору не позднее _____ 2026.

По согласованию Сторон, оплата услуг по настоящему Договору (и предоплата, и окончательный расчет) могут производиться как в наличной форме, так и путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

V. Ответственность сторон

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством.

13. В случае утраты или повреждения имущества исполнителя, в том числе по вине пребывающих в агроэкоусадьбе агроэкотуристов, заказчик возмещает причиненный вред в порядке, установленном законодательством.

VI. Порядок расторжения настоящего Договора

14. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан информировать Исполнителя не позднее чем _____ 2026 г. в противном случае Исполнитель оставляет за собой право взыскать с Заказчика сумму в размере 50% стоимости услуг, оказываемых в соответствии с настоящим Договором.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Беларусь.

VII. Форс-мажорные обстоятельства

16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияния и за возникновение которых не несет ответственности (например, землетрясения, наводнения, пожары и др.). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

17. Исполнитель, по согласованию с Заказчиком, имеет право перенести сроки выполнения настоящего Договора на период, в течение которого будет действовать обстоятельства форс-мажора.

18. При наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору. В противном случае она лишается права ссылаться на наступившие обстоятельства в будущем.

VIII. Заключительные положения

19. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

20. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, а также соглашение о расторжении совершаются в письменной форме.

21. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

22. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе относительно его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию посредством переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия в процессе переговоров, подлежат рассмотрению в экономическом суде г. Минска в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней.

23. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Буцько Анатолий Владимирович
ID BY5398260 выдан 09.02.2023, 511
(платательщик НПД АВ9309323)
личный номер 3030465A015PB1

Адрес регистрации:

Республика Беларусь, Минская обл.,
Логойской р-н, д. Вераги, ул. Лесная 2,
усадьба «Вераги»

Реквизиты:

ЗАО «МТБанк»

ул. Толстого, 10, 220007, г. Минск,

ВІС МТВКВУ22, УНП 100394906

IBAN: BY71МТВК30140008999901623595

Назначение платежа: для зачисления на
счёт Буцько А. В. ID BY5398260

ФИО

паспорт серия и номер

выдан _____ дата _____

Адрес прописки:

_____/Буцько А.В./

_____/_____/